PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO EDILIZIA SCOLASTICA
Via 24 Maggio 98100 Messina. Tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. 630 del 15/5/12 data.....

Rep. Gen.le N.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 68 DEL 18-04-2012

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il completamento dell'impermeabilizzazione delle terrazze del Liceo Classico "Sciascia" nel comune di S. Agata Militello (ME).
Importo complessivo €. 100.000,00=
Approvazione verbale di gara e nuovo quadro economico aggiornato.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:
- che con D.D. n. 80 del 28.09.2011 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo complessivo di €. 100.000,00 di cui €. 79.978,53 per lavori a base d'asta, finanziato mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900,00 (posizione n.4547243), con imputazione al Cap.7585/R/2010;

CHE il CIG dei succitati lavori è il seguente: 33114230B5;

VISTO il verbale di gara del 28/02/2012 ed il verbale di riapertura gara del 21.03.2012 pubblicati all'Albo Pretorio dal 30/03/2012 al 04/04/2012 da cui risulta che i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla Ditta la PORTALE Nicolò con sede in Via S. Giovanni, 52/A – Alcara Li Fusi (ME) Partita IVA 01536150830 C.F. PRTNCL60D20B202V n° tel. Fax 0941/792002 – con il ribasso del 51,3300%.

VISTO il nuovo quadro economico del progetto, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza e igiene dello stabile, necessarie per ottenere il rilascio del nulla osta antincendio e igienico-sanitario da parte dei VV.FF e dell'ASP;

RILEVATA la necessità di aggiudicare definitivamente i lavori alla predetta impresa e approvare, nel contempo, il predetto nuovo quadro economico aggiornato;

VISTI il D.Lgs.163/2006 art.132, ed il Regolamento DPR 207/2010 art.161, recepiti in Sicilia con L.R.12/2011 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

AGGIUDICARE definitivamente i lavori in oggetto alla Ditta PORTALE Nicolo'con sede in Via S. Giovanni, 52/A – Alcara Li Fusi (ME) con il ribasso del 51,3300% sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza;

APPROVARE il nuovo quadro economico dei lavori, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate, pari a €. 100.000,00 IVA compresa e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza antincendio e igienico-sanitaria dello stabile, necessarie per ottenere il relativo nulla osta rispettivamente dai VV.FF e dall'ASP;

PRENDERE ATTO che i relativi lavori trovano copertura finanziaria al Cap.7585/R/2010 mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900,00 (posizione n.4547243);

TRASMETTERE gli atti di gara all'Ufficio Contratti dell'Ente per stipulare il relativo contratto di appalto, per l'importo complessivo di €. 39.470,06 + IVA, al netto del ribasso;

PROVVEDERE con successivi dispositivi dirigenziali al pagamento delle somme accantonate per prevenzione e sicurezza nei cantieri edili, ai sensi dell'art.3 comma 2 della L.R.20/2007 e per la messa in sicurezza igienica ed antincendio dell'edificio.

Allegati: verbali di gara e nuovo quadro economico aggiornato

IL DIRIGENTE

visto dell'Ufficio Finanziario:

Il Dirigente
del 2° Dip. 1° U.O.
Dott. Antonino Calabrò

2° DIP. 1° U.O. 7° U.O. - IMPEGNI E PARERI
VISTO: PRESO NOTA
MESSINA 15/5/12
IL FUNZIONARIO

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO - EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n..... data.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il completamento dell'impermeabilizzazione delle terrazze del Liceo Classico "Sciascia" nel Comune di S.Agata Militello.

Ditta: Portale Nicolò
Contratto: gara del 28/3/2012

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta:					€ 79.978,53
di cui € 1.060,81 non soggetti a ribasso					
Somme a disposizione:					
IVA:	21%		€ 16.795,49		
Incentivi	1,9%		€ 1.519,59		
Assicurazioni e spese strumentali	1,5%		€ 1.199,68		
Collaudi			€ -		
Pubblicità			€ -		
art.26 legge 109/94 (max 10%)			€ -		
Oneri di allaccio alla rete comunale			€ -		
Interventi per rilascio certificato prev. Incendi			€ -		
Imprevisti in arrotondamento			€ 506,71		
		sommano	€ 20.021,47	€	20.021,47
		Importo totale dei lavori		€	**100.000,00**

QUADRO ECONOMICO VARIANTE

importo lavori a base d'asta:					€	79.978,53
importo lavori suppletivi	0%				€	-
importo totale lordo dei lavori					€	79.978,53
di cui € 1.060,81 per oneri di sicurezza						
Ribasso: percentuale:	**51,3300%**	sui lavori a b.asta	€ 40.508,47			
		sui lavori suppletivi	€ -			
		totale ribasso	€ 40.508,47	-€		40.508,47
		Restano i lavori al netto:		€		39.470,06
Somme a disposizione:						
IVA:	21%	€ 39.470,06	€ 8.288,71			
Incentivi e oneri riflessi:	2%	€ 79.978,53	€ 1.599,57			
Assicurazioni e spese strumentali	1%	€ 79.978,53	€ 799,79			
Sicurezza (L.R.20/2010 art.3)	20%	€ 40.508,47	€ 8.101,69			
opere di sistemazione esterna a verde			€ 25.000,00			
Pubblicità			€ -			
Allacciamenti			€ -			
Interventi urgenti per rilascio nulla-osta ASP e VV.FF.			€ 15.000,00			
imprevisti e varie (in arrotondamento)	4%		€ 1.740,17			
		sommano	€ 60.529,94	€		60.529,94
		Importo totale dei lavori		€		**100.000,00**

Messina li

IL R.U.P.

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Dipartimento – UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n..... data.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il completamento dell'impermeabilizzazione delle terrazze del Liceo Classico "Sciascia" nel comune di S. Agata Militello (ME).

VERBALE DI GARA
Codice Identificativo Gara: 33114230B5

Dati identificativi del bando di gara:
1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.
2) Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;
3) Luogo di esecuzione: Comune di S. Agata Militello (ME) ;
3.1) Descrizione: Lavori di manutenzione straordinaria per il completamento dell'impermeabilizzazione delle terrazze del Liceo Classico "Sciascia" nel comune di S. Agata Militello (ME).
– Cat. OG1cl 1 - **Importo a base d'asta € 79.978,53 compresi € 1.060,81 quali oneri per la sicurezza ;**
4) Lettera d'invito pubblicata all'Albo dell'Ente secondo i termini di legge;
5) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 27/02/2012;
Inizio procedure di gara alle ore 11,00 del 28/02/2012 in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.
Presidente di gara: il Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;
Verbalizzante: I D.R.U.T. Geom. Giuseppe Palella –
Testimoni: I D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano e I.T. Geom. Giovanni Martino, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.
Il Presidente da inizio alla procedura di gara ed accerta, preliminarmente, che i plichi pervenuti entro il termine previsto dal bando di gara, risultano essere complessivamente n.16, come dalla distinta trasmessa dal Protocollo Generale (allegato 1 al presente verbale). Si da seguito, quindi, alla numerazione progressiva dei plichi, secondo l'ordine di arrivo indicato nella predetta distinta

1) PORTALE Nicolo' Impr. Ed.
2) GARDA s.r.l.
3) SGRO Enrico Impr. Art.
4) PEGASO costr. s.r.l.
5) NOVA CEAN Edil
6) NUOVA TECNOPOLIS s.r.l.
7) RASCONA' Orazio
8) S A.B. costr. s.r.l.
9) DI NUZZO Santi Impr.
10) TRUSSO Sfrazzetto Sebastiano Impr. Ed.
11) LA VALLE Soc Coop. a r.l.
12) SANT'ANTONIO Soc. Coop.
13) FRANCHINA Rosario
14) MEGAEDIL Soc. Coop. a r.l.
15) GRAZIANO Costr. s.r.l.
16) G.G. di Crupi Gabriele

Tutti i plichi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".
Vengono aperte, quindi, le sole buste "A" contenenti la documentazione prevista nella lettera di invito, al fine di verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione richiesta; si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. e si verifica l'elenco delle documentazioni richieste.
Tutte le ditte vengono ammesse ad eccezione delle seguenti:
Ditte escluse e relative motivazioni:

1) Busta n° 7 – RASCONA' Orazio – non iscritta albo imprese di fiducia

Pertanto, alla seconda fase, accedono le ditte di seguito elencate che risultano essere n.15:

1) PORTALE Nicolo' Impr. Ed.
2) GARDA s.r.l.
3) SGRO Enrico Impr. Art.

4) PEGASO costr. s.r.l.
5) NOVA CEAN Edil
6) NUOVA TECNOPOLIS s.r.l.
7) S.A.B. costr. s.r.l.
8) DI NUZZO Santi Impr.
9) TRUSSO Sfrazzetto Sebastiano Impr. Ed.
10) LA VALLE Soc. Coop. a r.l.
11) SANT'ANTONIO Soc. Coop.
12) FRANCHINA Rosario
13) MEGAEDIL Soc. Coop. a r.l.
14) GRAZIANO Costr. s.r.l.
15) G.G. di Crupi Gabriele

Si prosegue dando apertura delle buste economiche "B".
Le offerte vengono inserite, secondo l' ordine di ribasso, nell'allegato 2 al presente verbale.
In base alla predetta graduatoria provvisoria la Ditta prima classificata risulta essere la PORTALE Nicolo'con sede in Via S. Giovanni, 52/A – Alcara Li Fusi (ME) Partita IVA 01536150830 C.F. PRTNCL60D20B202V n° tel. Fax 0941/792002 - che ha presentato il ribasso del 51,3300%.
Al fine di avviare la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia così come indicato nel disciplinare di gara. A tal fine viene calcolata le media delle offerte ammesse, escludendo dal calcolo il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% di quelle di maggior ribasso. Per tutte le offerte che superano la predetta media si calcola lo scarto aritmetico del rispettivo ribasso, e, di seguito la media del predetto scarto viene aggiunta alla citata media delle offerte.
Il 10% delle ditte ammesse è pari a 15/10 = 2 ditte
Numero offerte valide ai fini del calcolo della media: 15 – 2x2 = 11
Media dei ribassi di tutte le predette 11 offerte è pari a 344,2970 /11 =31,2997%.
Le ditte che hanno presentato un'offerta che eguaglia o supera la predetta media risultano essere n 8 a partire dal plico n° 9 che ha offerto il ribasso del 31,7000% fino al plico n° 1 con il massimo ribasso del 51,3300%. La media degli scarti dei ribassi delle predette 9 ditte risulta essere: 58,3434/9 = 7,2929%.
Pertanto, la soglia di anomalia risulta essere pari a: 31,2997 + 7,2929% = 38,5927%
Il Presidente, poiché il bando, ai sensi del comma 9 dell'art.122 del D.lgs.163/2006 non prevede l'esclusione automatica delle ditte che presentano un ribasso maggiore o uguale alla predetta soglia, sospende la seduta alle ore 12,00, per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato a partire dalla ditta, risultata prima nella predetta graduatoria.
LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina lì 28/02/2012

Il verbalizzante
I.D.R.U.T.
Geom. Giuseppe Palella

I testimoni
I.D.R.U.T.
Geom. Riccardo Romano

I.T.
Geom. Giovanni Martino

Il Presidente di gara
Ing. Vincenzo Carditello

n.	n° Busta	DITTE	Ribasso	ribassi validi per la media	scarto per rib. Sopra media	rib. Sopra soglia
1	10	TRUSSO SFRAZZETTO Sebastiano	20,2931			
2	5	NOVA CEAN EDIL s.r.l.	21,2300			
3	13	FRANCHINA Rosario	22,4660	22,4660		
4	12	SANT'ANTONIO Soc. Coop.	26,0310	26,0310		
5	3	SGRO' Enrico	26,5020	26,5020		
6	11	LA VALLE Soc. Coop	27,2800	27,2800		
7	15	GRAZIANO Costr.	31,1111	31,1111		
8	9	DI NUZZO Santi	31,7000	31,7000	0,4003	
9	6	NUOVA TECNOPOLIS	33,5170	33,5170	2,2173	
10	8	S.A.B. costr.	34,3900	34,3900	3,0903	
11	2	GARDA s.r.l	35,3000	35,3000	4,0003	
12	14	MEGAEDIL	35,9999	35,9999	4,7002	
13	4	PEGASO	40,0000	40,0000	8,7003	
14	16	G.G. Crupi	46,5043		15,2046	
15	1	PORTALE Nicolo'	51,3300		20,0303	
				344,2970	58,3434	
			media	**31,2997**	**7,2929**	**38,5927**
			n.ditte	11	8	

ditte ammesse	15
ali	2
n.ditte per media	11
somma x media	0
rib.minimo col.media	22,4660
rib.max. col. Media	40,0000
ala minimi	21,23
ala massimi	46,5043

grad.	ditta	plico	ribasso
1	TRUSSO SFRAZZETTO Sebastiano	10	20,2931
2	NOVA CEAN EDIL s.r.l.	5	21,2300
3	FRANCHINA Rosario	13	22,4660
4	SANT'ANTONIO Soc. Coop.	12	26,0310
5	SGRO' Enrico	3	26,5020
6	LA VALLE Soc. Coop	11	27,2800
7	GRAZIANO Costr.	15	31,1111
8	DI NUZZO Santi	9	31,7000
9	NUOVA TECNOPOLIS	6	33,5170
10	S.A.B. costr.	8	34,3900
11	GARDA s.r.l.	2	35,3000
12	MEGAEDIL	14	35,9999
13	PEGASO	4	40,0000
14	G.G. Crupi	16	46,5043
15	PORTALE Nicolo'	1	51,3300

DITTE ESCLUSE			
7	RASCONA'	non iscritta all'Albo Imprese di fiducia	

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
ARCHIVIO E PROTOCOLLO GENERALE
1° DIPARTIMENTO – 1° UFF. DIR.

ELENCO BUSTE GARE

DATA: 28 FEB. 2012

OGGETTO: 6° Dip. 2° U.O. Terrazze L.C. "SCIASCIA" S. Agata Militello

N. ORD.	N. PROT.	DITTA	GARA DEL	PERVENUTA	
				DATA	ORA
1	184	PORTALE	27-02	23-02	14,50
2	187	GARDA		"	15,42
3	191	SGRO'		24-02	8,53
4	207	PEGASO		"	11,07
5	211	NOVA CEAN EDIL		27-02	8,23
6	212	NUOVA TECNOPOLIS			9,00
7	218	RASCONA (NON ISCRITA ALBO VERIFICATA CON UFFICIO IMPRESE CHIOREIANNI 28/02/2012)			9,09
8	219	S.A.B.			"
9	220	DI NUZZO			"
10	221	TRUSSO SFRAZZETTO			9,19
11	222	LA VALLE			9,21
12	223	SANT'ANTONIO			9,22
13	224	FRANCHINA			IA
14	226	MEGAEDIL SOC COOP ARL			9,34
15	228	GRAZIANO			10,39
16	229	G.G. di CRUPI			10,51
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA
Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n..... data.....

Oggetto: **Lavori di manutenzione straordinaria per il completamento dell'impermeabilizzazione delle terrazze del Liceo Classico "Sciascia" nel comune di S. Agata Militello (ME). Importo a base d'asta € 79.978,53**

RIAPERTURA VERBALE DI GARA
Codice Identificativo Gara: 33114230B5
Del **28/02/2012**

L'anno duemiladodici, il giorno 21 del mese di marzo alle ore 11,00, previo avviso pubblicato nel sito internet di questa Provincia in data16/03/2012, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica di via S. Paolo Ex I.A.I. – Messina, il Presidente procede alla riapertura del verbale di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.
Premesso:
- **che** in data 28/02/2012, si è tenuta la gara per l'esame delle offerte presentate dalle ditte, nel corso della quale e stata redatta la graduatoria provvisoria da cui è risultata prima classificata la **Ditta PORTALE Nicolo' di Alcara Li Fusi (ME)** – che ha presentato un ribasso del 51,3300% e, contestualmente, si è proceduto, con nota prot n.508 del 02/03/2012, alla richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato;
- **che** la ditta **PORTALE Nicolo'**, in data 12/03/2012, prot. 9354 ha presentato le giustificazioni richieste;
- **che** in sede di riapertura di gara in data odierna, l'Ufficio ha prodotto le proprie risultanze sull'esame delle giustificazioni predette dalle quali risulta che la ditta conserva un adeguato margine di utile e, pertanto, l'offerta debba ritenersi congrua;
Premesso quanto sopra

IL PRESIDENTE DI GARA

Considerato che l'offerta di ribasso presentata dalla Ditta **PORTALE Nicolo'** è stata ritenuta congrua e comporterà, tra l'altro, una sensibile economia sul bilancio dell'Ente e quindi un vantaggio per la P.A. procede all'approvazione della graduatoria già pubblicata in allegato al precedente verbale di gara e aggiudica provvisoriamente i lavori in oggetto alla **Ditta PORTALE Nicolo' con sede in Via S. Giovanni, 52/A – 98070 Alcara Li Fusi (ME) – P.I. 01536150830 C.F. PRTNCL60D20B202V – tel./fax. 0941/792002** che ha offerto il ribasso del 51,3300% da applicarsi su tutte le opere previste nel progetto posto a base di gara, esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
La ditta 2^ classificata risulta essere: G.G. Costruzioni di Crupi Gabriele con sede in Via Corbino Orso , ZIR Cpl. Sitat – Messina – P.I. 02939170839 tel./fax. 090/6510813 che ha presentato un ribasso del 46,5043%.
Dispone di pubblicare il presente verbale all'Albo Pretorio dell'Ente, nel sito informatico www.provincia.messina.it, e secondo le altre disposizioni di legge. Dispone anche di inviare apposita informativa alle predette due Ditte 1^ e 2^ classificata.
L'aggiudicazione definitiva avverrà con successiva determinazione dirigenziale, dopo che l'Ufficio avrà verificato il possesso del D.U.R.C. relativo alla predette Ditte.
Alle ore 11.30, la seduta è conclusa.
Il presente verbale, composto da una sola pagina, redatto in unico originale, presa lettura, viene sottoscritto come segue.
LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina lì 21/03/2012

Il verbalizzante
I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano

Il testimone
I.T. Geom. Giovanni Martino

Il Presidente di gara
Ing. Vincenzo Carditello